



# OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem  
tel.: 734 202 166, e-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané dle se skupiny C, vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnice obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Kostomlaty nad Labem, (dále jen „Směrnice“) s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „ZZVZ“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tato Výzva, spolu s jejími Přílohami, je dále v textu označována jako „**zadávací dokumentace**“ nebo též „**zadávací podmínky**“ a proces, směřující k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem je označován jako „**zadávací řízení**“.

### 1) Identifikační údaje o zadavateli:

Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, IČ: 00239283, DIČ: CZ00239283, zastoupená Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce.

### 2) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Název zakázky:

**„Oprava zdi včetně schodiště a odvodu dešťových vod kostela sv. Bartoloměje  
Kostomlaty nad Labem“**

Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava terasové zdi včetně schodiště a odvodu dešťových vod kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem.

Terasová zeď je převážně provedena z opukového zdiva, u kterého došlo k výrazné hloubkové degradaci vlivem chybějících omítek a působením povětrnostních vlivů. Předmětem díla je provedení kompletní opravy zdiva, sanace degradovaných partií, rekonstrukce schodiště a zajištění funkčního odvodu dešťových vod.

Zakázka je spolufinancována z dotace, poskytnuté Objednateli Ministerstvem kultury ČR z Programu zachrany architektonického dědictví.

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude hrazen zčásti z veřejných prostředků (dotace) a zavazuje se dodržovat veškeré podmínky spojené s poskytnutím dotace, zejména pravidla publicity, vedení oddělené evidence výdajů vztahujících se k této zakázce a poskytování požadované součinnosti při případných kontrolách poskytovatele dotace. Veškeré náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

V rámci stavebních prací bude provedeno zejména:

- jednostranné omítnutí rekonstruované zdi sanační omítkou
- provedení zakončení kompletní zdi, očištění a doplnění pískovcových bloků
- dodávka a montáž přilehlého schodiště a zábradlí

### **3) Místo a doba plnění veřejné zakázky:**

Místem plnění veřejné zakázky je parc. č. 4/1, 4/4, 674/5 a 674/7 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Doba plnění veřejné zakázky: předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je červenec 2026 s termínem dokončení **nejpozději do 31. 10. 2026.**

### **4) Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění, jelikož místo plnění je veřejně dostupné.

### **5) Kontaktní osoba zadavatele pro poskytování vysvětlení zadávací dokumentace:**

Vysvětlení zadávací dokumentace si lze vyžádat pouze písemně, a to u kontaktní osoby zadavatele, kterou je Veronika Hermachová, referentka OÚ, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, e-mail: [sprava@kostomlaty-obec.cz](mailto:sprava@kostomlaty-obec.cz).

Veřejná zakázka bude rovněž zveřejněna na profilu zadavatele, na internetové adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>

Vysvětlení Zadávací dokumentace bude poskytováno účastníkům zadávacího řízení na základě jejich žádosti (podané písemně prostřednictvím datové schránky, e-mailu na: [sprava@kostomlaty-obec.cz](mailto:sprava@kostomlaty-obec.cz) nebo prostřednictvím profilu zadavatele), a to pouze elektronickou formou prostřednictvím e-mailu, také budou poskytnutá vysvětlení rovněž na profilu zadavatele, na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz>.

### **6) Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů:**

- **Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, kterou prokáže zhotovitel předložením:** Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podepsaného osobou oprávněnou jednat za zhotovitele, které tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy.
- **Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti, které prokáže zhotovitel předložením:** prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje nebo prosté kopie oprávnění k podnikání (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují.
- Výše uvedené požadavky zadavatele na kvalifikaci zhotovitelů může zhotovitel prokázat předložením prosté kopie aktuálního (ne starší 90 dnů) Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- **Důsledek nesplnění kvalifikace:** Nesplní-li zhotovitel výše uvedené požadavky na kvalifikaci v plném rozsahu, jeho nabídka bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení.
- **Zadavatel dále požaduje:** seznam významných zakázek obdobného plnění za poslední 3 roky, ze kterých musí vyplývat, že zhotovitel realizoval min. 2 zakázky v podobném rozsahu.

### **7) Návrh smlouvy:**

- Účastník je povinen předložit zadavateli v nabídce návrh smlouvy o dílo (dále jen „Návrh smlouvy“) k zajištění plnění celého předmětu veřejné zakázky, Návrh smlouvy tvoří Přílohu

č. 1 této Výzvy.

- Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách, v opačném případě nabídka účastníka nesplnila zadávací podmínky a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- Účastník není oprávněn v Návrhu smlouvy a v jejích přílohách měnit jakákoliv jiná ustanovení než ta, která jsou určena pro doplnění - žlutě **podbarvený text**.
- Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.
- Předložení nepodepsaného Návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného Návrhu smlouvy a nabídka účastníka v takovém případě nesplnila zadávací podmínky a zadavatel může vyloučit takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- Veškeré obchodní, dodací, platební a záruční podmínky jsou vymezeny v Návrhu smlouvy (Příloha č. 1 této Výzvy).

#### **8) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

- Účastník na základě neoceněného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 6 této Výzvy, vytvoří cenovou nabídku v celém rozsahu.
- Výslednou částku uvede účastník v požadovaném členění, do Krycího listu nabídky (Příloha č. 2 této Výzvy) a dále účastník uvede nabídkovou cenu, rovněž v požadovaném členění do Návrhu smlouvy (Příloha č. 1 této Výzvy).
- Vyplněním Krycího listu nabídky účastník stanoví nabídkovou cenu za rozsah plnění zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

#### **9) Požadavky na způsob uspořádání nabídky:**

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a sešity (svázané) tak, aby nabídka byla zabezpečena proti neoprávněné manipulaci. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, a bude řazena v tomto pořadí:

1. Krycí list nabídky (účastník závazně použije Přílohu č. 2 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka),
2. Doklady, z jejichž obsahu bude zřejmé, že zhotovitel splňuje požadavky zadavatele na kvalifikaci zhotovitelů uvedené v bodě 6 této Výzvy,
3. Návrh smlouvy zpracovaný dle bodu 7 této Výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

#### **10) Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Účastníci mohou podat nabídku prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu sídla zadavatele: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem. Nabídky musí být podány v zalepené obálce, s uvedením obchodního jména a adresy účastníka a označené:

**„Veřejná zakázka – Oprava zdi včetně schodiště a odvodu dešťových vod kostela  
sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem“ – NEOTVÍRAT**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 03. 06. 2026 (středa) v 11 hodin v sídle zadavatele, tj. podatelna Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem.**

Účastníci jsou svou nabídkou vázáni do doby obdržení Oznámení o výběru dodavatele případně do doby obdržení Oznámení o zrušení zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je svou nabídkou vázán do doby podepsání Smlouvy o dílo.

#### **11) Posuzování nabídek a kritérium pro zadání zakázky:**

Posouzení a hodnocení doručených nabídek bude provedeno v souladu s vnitřním předpisem zadavatele, tj. Směrnicí Obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2018 k zadávání veřejných zakázek obce Kostomlaty nad Labem.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ, v tomto případě podle **nejnižší nabídkové ceny (bez DPH)**, při dodržení všech podmínek a požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách, včetně jejích Příloh.

Oznámení o výběru zhotovitele, případně Oznámení o zrušení zadávacího řízení bude, nejpozději do 14 pracovních dnů od data rozhodnutí, odesláno (prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo držitele poštovní licence) všem účastníkům, kteří podali své nabídky. Stejným způsobem a ve stejné lhůtě budou odeslána i ostatní Oznámení a Rozhodnutí týkající se tohoto zadávacího řízení.

#### **12) Další podmínky a práva vyhrazená zadavatelem:**

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Náklady účastníků, spojené s jejich účastí v zadávacím řízení a se zpracováním nabídky, zadavatel nehradí. Účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky zadávacího řízení.

#### **Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, v souladu s § 46 ZZVZ požádat, aby účastník objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- vyřadit nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou, pokud tuto cenu účastník dostatečně nezdůvodnil,
- ověřit si před dokončením hodnocení nabídek údaje uvedené účastníkem v jeho nabídce,
- nevracet účastníkům doručené nabídky,
- vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,
- zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu,
- odmítnout všechny účastníky a neuzavřít Smlouvu o dílo s žádným účastníkem,
- nepostupovat v tomto zadávacím řízení podle ZZVZ, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ, neboť vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se dle ustanovení § 27 ZZVZ jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. V případě, že jsou v zadávacích podmínkách užívány pojmy shodující se s pojmy užívanými v ZZVZ, jsou tyto pojmy vykládány analogicky se ZZVZ, nevyplývá-li ze zadávacích podmínek výklad jiný. Použití jakýchkoli pojmů užívaných v ZZVZ v zadávacích podmínkách však nezakládá jakékoli další návaznosti postupu zadavatele na postupy upravené v ZZVZ či nárok účastníka dovolávat se v rámci tohoto zadávacího řízení užití postupů upravených v ZZVZ.

### **13) Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění podmínek situace Ukrajina
- Příloha č. 5 - Závazek dodavatelů
- Příloha č. 6 - Neoceněný položkový rozpočet
- Příloha č. 7 - Mapový podklad

**Podáním nabídky účastník zadávacího řízení souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách a přijímá je.**

Zadávací podmínky, tj. tato Výzva k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh, byly schváleny usnesením Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 9/2026 ze dne 13. 05. 2026 usnesením č. 86/2026.

V Kostomlatech nad Labem

Ing. Romana Hradilová  
starostka obce